

# DIAGNÓSTICO DISTRITO SURESTE DE CÓRDOBA 2015

Necesidades priorizadas por los colectivos



Edita:



*Consejo de Distrito  
Sureste*



# A LA VECINDAD

del Distrito Sureste y a quien pueda interesar

Los **colectivos sociales** que componen el Consejo de Distrito Sureste, con sede en el Centro Cívico **Fuensanta**, nos hemos comprometido en redactar de forma conjunta y consensuada el **Plan de actuaciones** que están **pendientes** en nuestro Distrito compuesto por los siguientes barrios: Arenal, Arcángel, Santuario, S. José Obrero, Fuensanta, Cañero y Parque Fidiana.

Lo que tienes en tus manos es el resultado de agrupar y **priorizar** por orden de urgencia e importancia tras un metódico y profundo análisis de todos y cada uno de los barrios, las necesidades aportadas tanto por cada una de las **8 Asociaciones Vecinales** de estos barrios como por el resto de colectivos.

Este orden priorizado de actuaciones que están pendientes, ordenadas de forma solidaria y consensuada entre los colectivos, algunas de ellas desde hace demasiados años ya, sólo espera del gobierno municipal que regirá el Ayto. de la ciudad entre **2015 y 2019**, que sepa respetarlo y asumirlo como propio.

Para entenderlo, queremos que sepas cuales han sido los criterios acordados por los colectivos, para establecer el orden de las **actuaciones**:

1º.- Reequilibrio entre los distintos barrios.

2º.- Dotaciones básicas para todos.

3º.- Antigüedad en la demanda.

Consejo de Distrito Sureste  
Córdoba  
Abril de 2015

# ADECENTAMIENTO DE LLANOS BALDÍOS

---

Con **INVERSIONES** importantes...

**1.** Llano de la Palmera: Dotación temporal de usos hasta dotación piscina cubierta y otros servicios.

*-S. José Obrero-*

**2.** Llano entre c/ Córdoba y Avda. Mto. Vivienda y Sta. E. de Rodat: Dotación Centro de Mayores. Entretanto, adecentamiento de esos terrizos.

*-S. José Obrero-*

**3.** Llano de Avda. de Líbia. Solares de S. Rafael (el de propiedad municipal): Habilitación de nuevas zonas de aparcamiento con iluminación y/o traslado de gasolinera de Cañero a ese emplazamiento.

*-Cañero-*

**4.** Solar en la c/ Acera del Arroyo, esquina con c/ D. Quijote: Hacer Aula de Formación u otros usos. (espacio público lindero con vivienda de un vecino/a apropiado de manera indebida ,que ha vallado para uso privativo).

*-Cañero-*



## Con **INVERSIONES** menores...\_\_\_\_\_

**1.** Llano confluencia de c/ Periodista R. Rguez. Y P. Eduardo Baro y P. Fco. Hidalgo Trillo: Arreglo definitivo llano para aparcamiento (Actuación comprometida).

*-Arcángel con Arenal-*

**2.** Llano en c/ Sierras Cardeña-Montoro: Dotar de una playa de aparcamientos en esa zona privada, con iluminación suficiente en farolas de doble horquilla sobre las actuales, hasta tanto se resuelva el destino final del espacio.

*-Parque Fidiana-*

**3.** Llano de Avda. Virgen del Mar (junto parque de bomberos): Dotar de una zona ajardinada “Jardín de Europa”.

*-S. José Obrero-*

**4.** Llano junto al de la Palmera (trasera de iglesia y colegio concertado S. Rafael): Dotación deportiva campo fútbol 7 y vestuarios.

*-S. José Obrero-*

**5.** Llano tras colegio Santuario: Acondicionar para zona deportiva –c/ Periodista Justo Urrutia-. Arenal.

*-Arenal-*

**6.** Llano c/ Virgen de la Estrella con Nrta. Sra. De Belén: Mejora de aparcamiento.

*-Santuario-*

**7.** Llano entre c/ Pinto Pedro Bueno y c/ Cádiz (frente a supermercado día %). -

*-Fuensanta-*

# ESPACIOS DESTINADOS A HUERTOS URBANOS

**1.** Recinto vallado en c/ Marte (Parque Fidiana): Huerto urbano en altura.

(Originalmente este espacio fue demandado para la dotación de un Aula Medioambiental aprovechando la cercanía del vivero municipal. En su defecto).

*-Parque Fidiana-*

**2.** Llano en c/ Hdo. de Magallanes (antiguo cine Fuensanta). Actual huerto urbano. Adaptación definitiva.

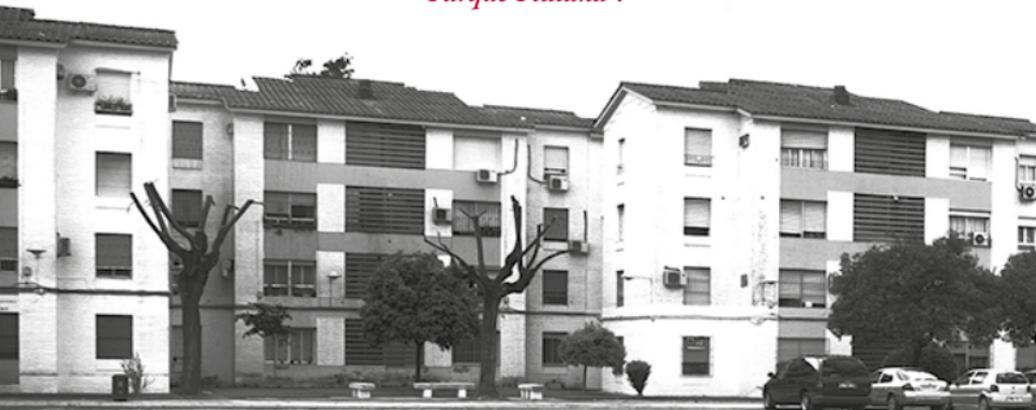
*-Fuensanta-*

**3.** Llano c/ Virgen de la Estrella con Nrta. Sra. De Belén: Uso de una parte como huerto.

*-Santuario-*

# INFRA- (A) ESTRUCTURAS

- 1.-** Asfaltado y pintado de calzada y aparcamientos de Avda. de Libia.  
*-zona interior Parque Fidiana-.*
- 2.-** Actuación (interior y exterior) en el entorno del campo de fútbol Enrique Puga para resolver el actual estrechamiento de la calzada para convertirla en doble sentido circulatorio retranqueando el muro actual.  
*-El Arcángel-.*
- 3.-** Conexión peatonal Cañero - S. José Obrero (entre las Avenidas del Zafiro, Virgen del Mar y Acera Alonso G. de Figueroa): Construcción de acerado de continuidad en la conexión peatonal –en una gran isleta arbolada y terriza-.  
*-Cañero y S. José Obrero-.*
- 4.-** Ensanche del acceso a la c/ Oficina entrando por Avda. de Libia.  
*-Cañero-.*
- 5.-** Parques Infantiles: DOS nuevos y un adecentamiento:
  - 1º en confluencia Pza. Pelagio con Psje. Pablo Neruda  
*-El Arcángel-.*
  - 2º en c/ La Oficina. *-Cañero-.*
  - Arreglo y mejora con más elementos de juego del existente en la Pza. Moreal *-Arenal-.*
- 6.-** c/ Saturno (Parque Fidiana): Transformar los aparcamientos en cordón a batería junto a IES Fidiana
- 7.-** Árboles de gran porte que den sombra para la Plaza de las Artes y paseo de c/ Marte (bóveda verde).  
En su defecto carpa al modo de puente de Arroyo del Moro.  
Plantación y continuidad de árboles en c/ Mercurio.  
*-Parque Fidiana-.*  
Árboles en c/ Mercurio (nunca los hubo).  
*-Parque Fidiana-.*



**8.-** Arreglo de Acerados de los entre bloques – privados de uso público-entre el Paseo Antonio Gala y la Avda. Virgen del Mar.

*-S. José Obrero-*

**9.-** Plaza del Lago: Recuperación / renovación: Mejora del espacio, no renovación integral.

*-Santuario-*

# INFRAESTRUCTURAS LO “MENUDO” (B)

En este apartado quedan detalladas intervenciones de pequeño impacto o con inversiones “menores”. Integramos apartados de alumbrado público (mantenimiento eficaz y continuar remodelación del cambio iniciado en algunas zonas del Distrito), eliminación de numerosas barreras arquitectónicas (BB.AA) en todavía muchos lugares del Distrito, pintado y posible resalte de pasos de peatones y arreglo de Acerados en mal estado de mantenimiento.

En este sentido, los colectivos han creído conveniente priorizar no tanto por asuntos como por barrios atendiendo a la edad media de la vecindad de los mismos.

Así, las BB.AA. son una prioridad que debemos abordar de manera inmediata.

El orden de prioridad otorgado a los barrios del distrito para ser atendidos en la relación que se adjunta,

Es...:

- 1º: Fuensanta.
- 2º: El Arcángel.
- 3º: Cañero y Parque Fidiana.
- 4º: Santuario.
- 5º: Arenal.



# INFRAESTRUCTURAS(\*) detalle de LO "MENUDO"

## Barrio a Barrio

### FUENSANTA

**BB.AA.** rebajes, pasos de peatones y asfaltados en diversas zonas del barrio...:  
c/ Familia Annea: cruce casa acogida con iglesia y esq. Miguel de Unamuno.  
c/ Ntra. Sra. Araceli, esquina: Rebaje, asfaltado y paso de peatones.  
c/ Melilla: Rebaje y pasos de peatones en esquina Ntra. Sra. Araceli y esquina c/ Hdo. De Magallanes.  
c/ Ceuta: Rebaje entrada. A la altura del nº. 4 vehiculo minusválido., y esq. c/ Cáñamo: Arreglo de aparcamientos en mal estado y pintar pasos peatones  
c/ Cáñamo: Rebajes en la esquina con pasaje y en esq. c/ Melilla (colegio). Pintar paso peatones  
c/ Pintor Pedro Bueno: Rebajes esq. c/ Hdo. de Magallanes y en cruce c/ Cáñamo. Además, acerado en mal estado.  
c/ Compositor Serrano Lucena - rebaje esq. Hdo. de Magallanes  
c/ Hnos. Pinzones: rebajes esq. Fco. Pizarro  
c/ Fco. Pizarro - Rebajes esq. aparcamientos, en ambos lados, rebaje plaza Rubén Darío (cafetería Vanesa), rebaje cruce con c/ Ortiz Belmonte en ambos lados y resalto en el paso de peatones de plaza de la Juventud.  
Plaza Juventud: Mal estado de toda la plaza de la Juventud y acerados colindantes, zona peatonal.  
c/ Núñez de Balboa: Rebajes esquina c/ Marcos Redondo. Arreglo de parterres (de hormigón) en la confluencia con c/ Rubén Darío.  
c/ Compositor Serrano Lucena - rebajes esq. c/ Sta. Coloma y c/ Familia Annea. Psje. Granada: Parque infantil vallado hace dos años (tobogán con falta de escalones, etc.).

### EL ARCÁNGEL

Arreglo llano para aparcamiento definitivo en confluencia de c/ Periodista R Rguez. , P. Eduardo Baro y P. Fco. Hidalgo Trillo.  
Adecantamiento Jardincitos confluencia Camino de la Barca-Period. R. Rguez.-P. E. Baro.

Arreglo Integral de acerados en...

- C/Period. Ricardo Rodríguez,
- Eje C/Cuesta de la Pólvora - Camino Barca
- Eje C/Conq. Ordoño Álvarez - Venerable Juan de Santiago

Parque Infantil confluencia Pza. Pelagio con Psje. Pablo Neruda.

**BB.AA.** en...

- c/ Camino de la Barca ,1 con c/ Conquistador Ordoño Álvarez rebaje "inmob. Tecnocasa")
- c/ Camino de la Barca, 2 rebaje a la altura "bar Juanma"
- c/ Conq. Ord. Álvarez con c/ Cuesta de la Pólvora,6 rebaje a la altura "escay. aranda"
- c/ Camino de la Barca,6 rebaje a la altura "bar pon y dame"
- c/Cuesta la Pólvora,13 rebaje a la altura del citado numero
- c/ Period. Ricardo Rguez, con c/ Camino la Barca rebaje a la altura "bar pon y dame"
- c/ c/ Period. Ricardo Rguez con c/ Period. Ortiz Glez, rebaje (esquina Enrique Puga).
- c/ Venerable Juan de Santiago,17, rebaje a la altura de "frutería el arcángel"
- c/ Venerable Juan de Santiago con c/ Camino la Barca (altura "carnicería Madueño)

## CAÑERO

Repaso de **aceras** (losas sueltas, ausencia de las mismas, etc.).

**Farolas:** Continuar con la remodelación integral del alumbrado.

**Barreras** Arquitectónicas (**BB.AA.**)

*A medio plazo:* en todo el Barrio.

*A corto plazo:* rebajar bordillos de las dos aceras de la c/ Alonso G. de Figueroa cruce con Virgen del Mar (en pasos de cebra).

Paso de peatones de la C/ Núñez de Balboa con C/ Oficina.

Remodelar los **tramos transversales** entre c/ Pintor Muñoz Lucena y c/ Arq. Hurtado Izquierdo.

## PARQUE FIDIANA

Tras el último repaso de 2014, han quedado diversos espacios ausentes de repaso de acerado.

Reponer pivotes que han desaparecido por impacto de vehículos en algunos lugares, etc.

## SANTUARIO

Obras en el Acerado de ...

Avda. Calderón de la Barca: Fase II.

c/ N<sup>a</sup> Señora de Belén.

c/ Virgen de la Estrella.

c/ Arq. Sáenz de Santamaría.

Avda. Virgen del Mar

Pasajes Ebanista Soto Moreno y Pasaje de la Cruz: terminación.

Paso de peatones en Avda. calderón de la Barca.

## ARENAL

Pza. Moreal: Arreglo y mejora del Parque Infantil con más elementos.

Periodista Hidalgo Trillo: Arreglo de los jardines en la zona de aparcamientos.

Periodista Justo Urrutia: Acondicionar llano en la trasera del colegio Santuario.

c/ Periodista Ant<sup>o</sup>. Rguez. Mesa (frente a Rest. Chino): Prolongar acerado junto semáforo.

c/ Periodista J.L. de Córdoba (próx. C. Santuario): Replantar árboles secos como en c/ C. de la Barca



# URBANISMO

## CON CARÁCTER GENERAL

---

- Ante el **nuevo PGOU** que habrá de dotarse el Ayto. de Córdoba por la conclusión de la vigencia del actual, atender a la **demand**a de que la ciudad consolidada en el **extremo Sureste** de la ciudad –Parque Fidiana-, sea atendida una organización racional de los espacios y equipamientos suficientemente alejados de las viviendas. De ese modo, el diseño de la **Puerta de Levante**, que respondía a unas previsiones de **crecimiento urbano** no satisfecho, debería adecuarse a la **demand**a realizada, que aleje de las viviendas el tránsito de vehículos, otros focos peligrosos y aquellos usos molestos e insalubres.
- **Planificación** de espacios, crecimiento y desarrollo de espacios de manera consensuada (proyectos como el de **Tremon** en la zona del camino de Carbonell y otros más allá de la autovía).

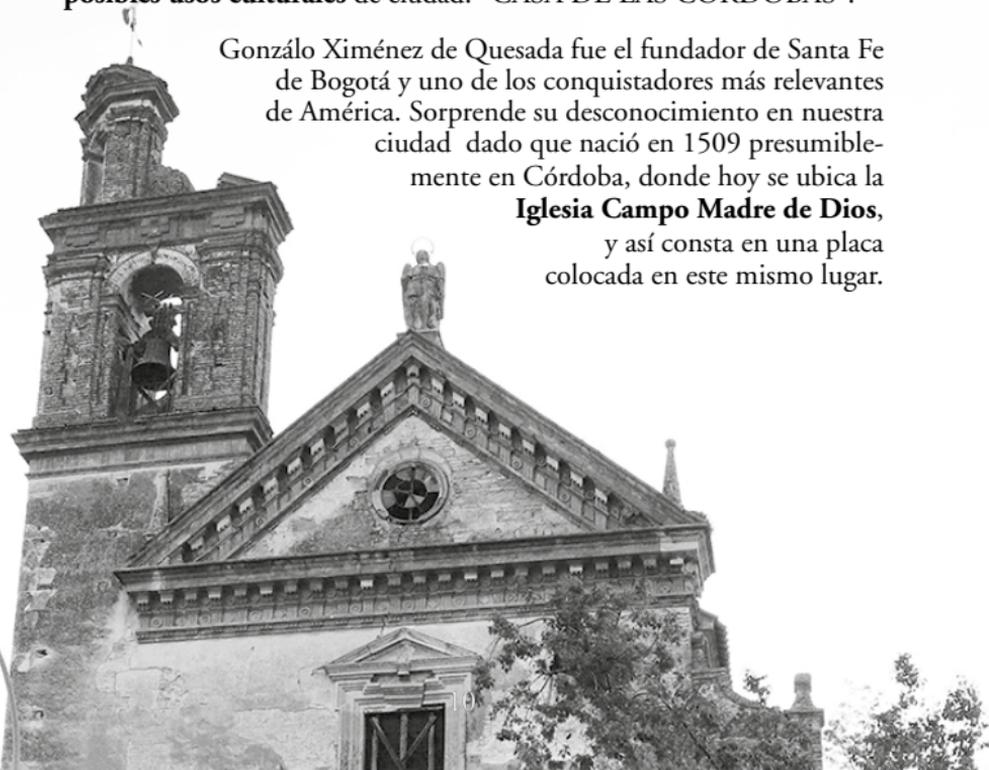
# EQUIPAMIENTOS DE DISTRITO

---

Estudio y posible redefinición de usos, puesta en valor y apertura de los edificios municipales ubicados en el distrito que están en distinto estado –nuevos sin estrenar, rehabilitados sin abrir, cerrados desde hace años y en estado ruinoso, abandonados,...

- Iglesia Campo Madre de Dios: Restauración y demanda de cesión para **posibles usos culturales** de ciudad: “CASA DE LAS CÓRDOBAS”:

Gonzálo Ximénez de Quesada fue el fundador de Santa Fe de Bogotá y uno de los conquistadores más relevantes de América. Sorprende su desconocimiento en nuestra ciudad dado que nació en 1509 presumiblemente en Córdoba, donde hoy se ubica la **Iglesia Campo Madre de Dios**, y así consta en una placa colocada en este mismo lugar.



La naturaleza pública del bien permitiría abrir una puerta a América, desgraciadamente inexistente y olvidada, a pesar de los enormes vínculos humanos e históricos con ella, desde el Inca Garcilaso a los últimos exilios como el de *Pedro Garfias*, pasando por ser Córdoba uno de los nombres de localidad más repetido en el continente. El director de cine cordobés, *Gerardo Olivares*, realizó en 1992 una extraordinaria serie documental sobre todas las Córdobas americanas. La recuperación de un espacio público de esta dimensión, en un lugar tan cargado de simbolismo, además de **dinamizar cultural y socialmente** el distrito e irradiarlo culturalmente a la ciudad, supondría un gesto de justicia histórica con nuestros hermanos y una extraordinaria **oportunidad económica** y turística para la ciudad.

- **Matadero Comarcal:** Aunque llevemos mucho tiempo demandando información que no ha llegado de su estado y conservación después de un fuerte inversión que recibió poco antes de su cierre definitivo, hemos sabido por la prensa de la cesión que el Ayto. ha hecho a una **ONG**.
- **Pabellón Deportivo** del Parque **Fidiana**. En Mayo de 2015 hará 3 años acabado, **cerrado** y estropeándose. ¿Por qué no se abre ya?. Gestión compartida para usos escolares y usos ciudadanos –práctica deportiva como fuente de salud-.
- **Centro de Empleo** en Polígono de **El Granadal** (junto a Emacsa): Nuevamente por la prensa hemos sabido que también el Ayto. ha cedido este edificio que **costó** en su día más de **4 millones** de, esta vez a una patronal y una aseguradora. La petición de información hecha al Ayuntamiento, como de costumbre, nunca fue respondida por este.
- **Centro de Empleo** de c/ conquistador **Ordoño Álvarez** (antiguas atarazanas). Rehabilitado, puesto y cerrado desde hace años. Disponemos de un informe que ya cifraba hace dos años en **100.000** su nueva puesta a punto, **para volver** a estar como cuando se acabó de **rehabilitar**.
- Restitución de los bienes inmatriculados de manera fraudulenta –**Plaza e Iglesia del Pocito**-. Que sean devueltos a la titularidad pública que nunca debió de dejar, los bienes costeados con el dinero de todos/as los/as ciudadanos/as.
- **Retirada del avión** instalado en los jardines del **Balcón del Guadalquivir** hace 4 años y que nunca ha tenido uso alguno y rescisión si aún está vigente de cualquier acuerdo que pueda llevar en curso cualquier tipo de enajenación de espacio público, ya sea en ese espacio del jardín –zona verde- u otros.



# OBRAS URGENTES

que llevan años de espera  
y servicios que no se están  
prestando a la ciudadanía



### 1) SALA DE LAS ARTES:

Edificio público para usos ciudadanos del que carece esta zona urbana de la ciudad. Entretanto, alquiler de un local o construcción de un espacio mínimo.

*-Parque Fidiana-*

---

### 2) Pza. Pelagio:

Rehabilitación integral, (junto a IMDEEC).

*-El Arcángel-*

---

### 3) PERI F-6, Solares de San Rafael:

Reforma integral. Entretanto, puesta en valor y adcentamiento mínimo.

Posibles usos -construcción de viviendas, traslado de la gasolinera de Cañero de Avda. de Lúbia por ser una gran barrera arquitectónica y por el peligro inherente que conlleva en su actual entorno-

*-Cañero-*

---

### 4) c/ La Oficina: Rehabilitación.

*-Cañero-*



# SEGURIDAD, TRÁFICO, MOVILIDAD

---

**1)** El Consejo de Distrito Sureste secunda por unanimidad el acuerdo nº. 48/15 del Pleno municipal de 10 de Febrero de 2015 sobre la implantación del Plan Bici de Andalucía en Córdoba, cuya resolución dicta “Elaborar análisis de necesidades y posibles alternativas de aparcamientos en la ciudad...”. Solicitamos sea atendida la opinión ya consensuada, del Consejo de Distrito Sureste.

**2)** Punto de recogida y suelta de bicicletas “ciclocity” en la zona de El Arenal. Cercano a centralidad del distrito.

**3)** Cumplimiento de la normativa sobre eliminación de residuos sólidos en cuanto a la acumulación de neumáticos en las instalaciones del Centro del Taxi (Cañero).

**4)** Semáforo c/ Camino de la Barca con Periodista Ricardo González. (Arcángel).



- 5) Esquina Avda. Virgen del Mar con c/ Acera Alonso G. de Figueroa (frente Parque Bomberos Granadal): Acercar el semáforo al paso de peatones y acondicionar el islote para que tenga continuidad el acerado y cruce de los peatones (asunto este último incluido en infraestructuras).
- 6) Reubicación cabecera de BUS a una zona próxima en la misma Avda. Líbia (P. Fidiana).
- 7) Cruce Avda. Virgen del Mar con c/ Peñas Cordobesas: Hacer una rotonda.
- 8) Pasar a zona 30 barrio del Santuario.
- 9) Estudio zona 30 en Parque Fidiana.
- 10) Estudio para llegar a la semipeatonalización de la Avda. de Líbia.
- 11) Estudio la Movilidad de Distrito: Zonas 30, comunicación con otras zonas a través de vías seguras peatonales, bici, ... (Avda. Carlos III –Levante- Chinales -Fátima-, Avda. Líbia –P. Fidiana-Levante-Cañero-Campo de S. Antón-, etc.)
- 12) Avda. Virgen Milagrosa: Badenes para impedir velocidad vehículos (Fuenanta).
- 13) Integración de la policía de barrio.



# SERVICIOS SOCIALES VIVIENDA, DEPENDENCIA

---

- 1) Atender a las familias que presenten graves problemas de vivienda.
  - 2) Aumentar / diversificar las prestaciones a través de los servicios sociales comunitarios.
  - 3) Respuesta pronta y eficaz a las demandas del derecho de la dependencia.
- 

## RESTITUCIÓN A LA PROPIEDAD PÚBLICA DE LOS BIENES INMATRICULADOS DE MANERA FRAUDULENTO

*-Plaza e Iglesia del Pocito.-*



# CULTURA

---

- 1) Fomentar la programación de actividades socioculturales en colaboración con los colectivos sociales y en concreto, con el apoyo estratégico por su ubicación territorial, en los barrios, de las Asociaciones Vecinales.
  - 2) Promover una programación estable de actividad cultural en el CIC Osio.
- 

# SADECO

---

- 1) Aumento de la frecuencia de limpieza.
- 2) Mayor impacto de actuaciones contra infracciones higiene urbana (excrementos caninos).
- 3) ARENAL: Instalar carteles informativos para la recogida de excrementos caninos. En jardines de c/ P. Ant. Rguez. Mesa y plaza Moreal.



# PARTICIPACIÓN CIUDADANA

---

1) Programación de actividades sociales y culturales incluyendo aquellos barrios que carecen de infraestructuras municipales (Arenal y Parque Fidiana).

2) CENTRO CÍVICO:

- a. Dotarlo de informador/a-gestor/a.
- b. Apertura sábados y domingos.
- c. Mejora de los materiales para el uso de colectivos y ciudadanos (sillas, mesas, ordenadores).

3) BIBLIOTECA:

- a. Ampliar su horario entre semana.
- b. Abrir el fin de semana.

4) Equipamiento para gimnasia al aire libre en en Avda. Virgen del Mar (comprometido por la Delegada del ramo tanto con el Consejo de Distrito como en sede de JMD) y en la Avda. de la Fuensanta (AV La Barca).

5) Consejo de Distrito: Órgano de interlocución ciudadana del Distrito sin aprecio ni reconocimiento del gobierno municipal.

6) Junta Municipal de Distrito: Que sirva para algo. Otro órgano igualmente despreciado por el gobierno municipal.

---

# DEPORTES

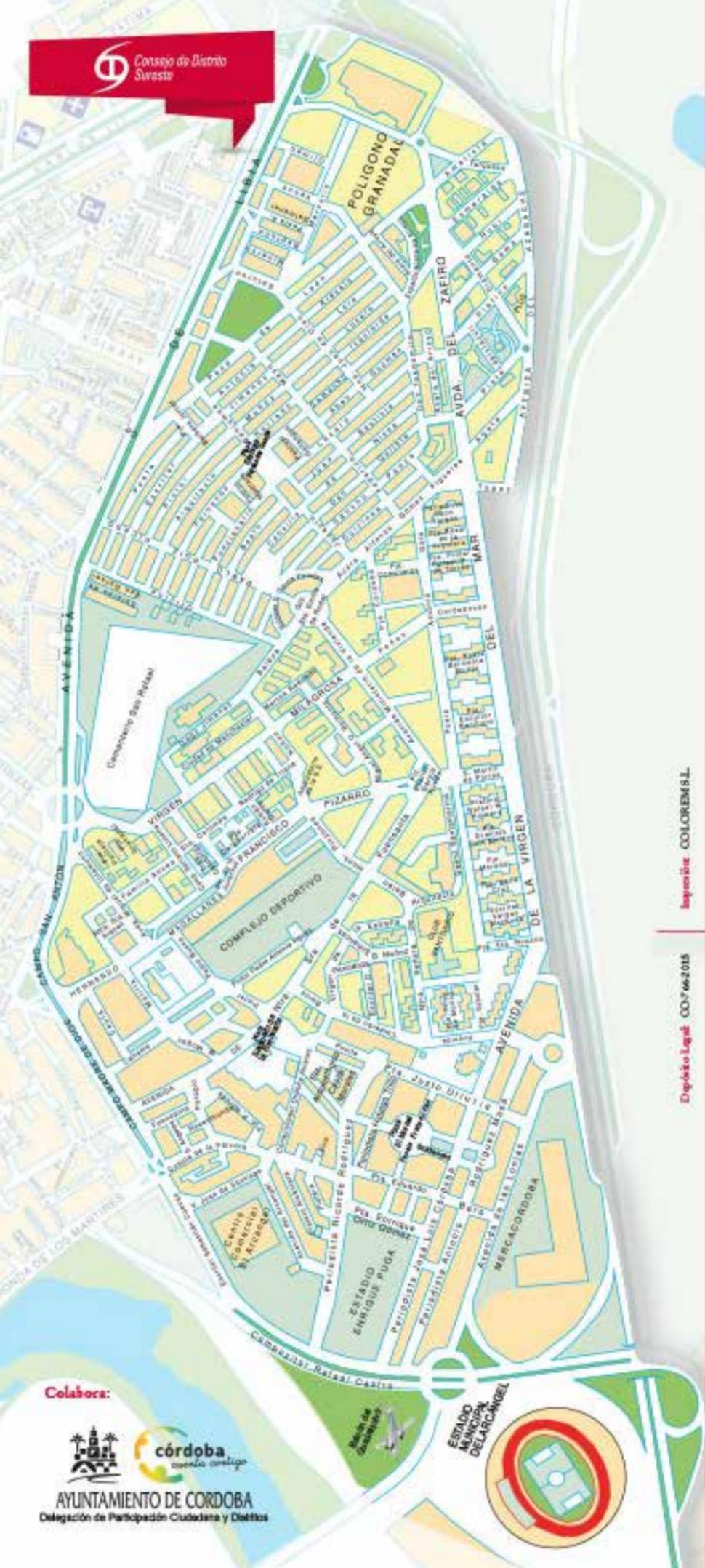
---

- Pabellón Deportivo Parque Fidiana: Apertura inmediata para usos tanto escolares como ciudadanos.
- Pista fútbol 7 (llano trasera colegio e iglesia de S. Rafael).
- Canastas de baloncesto en la zona asfaltada de C/ Oficina.
- Instalación en el punto del distrito que se acuerde de una pista deportiva como la que fué desmatelada en la c/ Núñez de Balboa (frente AV La Paz y Sta. Victoria).





Consejo de Distrito Sureste



Impresión: COLORES S.L.

Diseño Layout: COY 662015

Colabora:



AYUNTAMIENTO DE CORDOBA

Delegación de Participación Ciudadana y Distritos

Barrio de San Roque

ESTADIO MUNICIPAL DEL ARANJAZ

